

現場の最先端を走るパネリストが熱く討論

第2回ビル経営サミット in 関西

速報

ビルオーナーによる資産価値向上 次の一手

過当競争下で満室経営行うには



近藤建設工業
代表取締役社長
近藤 良一氏

成田(本紙記者)「コーポレートビル」もビル経営を行っていい。市況が低迷する中、自らが保有するビルをどう活かすか、収益を生むようにするのは、目下の検討課題とされます。今回のパネリストは「ビルオーナーによる資産価値向上、次の一手」と題しまして、ビル経営に携わるパネリストの皆さんにご登壇をいただいております。

では、まずは自己紹介をお願いします。
近藤 近藤建設工業はグループ内でPM業務を行う近藤プロパティ、ケイエスコミュニケーションなどの各社を有し、京阪地域で一体経営を行っています。当社の特徴は、建築、管理、テナントリースン等の業務を、社員全員が担っています。現状の景気は芳しくないが、少なからず増えつつあると見ています。

成田 パネリストの皆さんは、大阪の市況をどう捉えていますか。
近藤 皆さんの通り、景気が悪いというのですね。ビルは立地が重要です。

成田 皆さんの通り、景気が悪いというのですね。ビルは立地が重要です。金融機関との付き合いも大切です。



乾杯の様子

乾杯の音頭をとったのは、今回パネリストの皆さんです。講演とパネルディスカッションが終了した後、ホール隣に設置された特設会場にて、セミナー講師・パネリスト・来場者が一堂に会して懇親会が開かれました。

北端 当社は西天満にオフィスを構え、破産管財物や競売物件の再生と売却、収益物件の投資や相続のコンサルティンクなどの業務を行っています。ここ半年から1年ほど、当社に寄せられる相談の件数が少し増えてきたように感じています。

北端 不動産に対する意識が高まっています。P・M事業を基軸とするビジネスの展開を始めたところですが、税理士と連携して、相続対策を念頭に置いたP・M事業を行うなど、他社との差別化を図っています。

北端 不動産に対する意識が高まっています。P・M事業を基軸とするビジネスの展開を始めたところですが、税理士と連携して、相続対策を念頭に置いたP・M事業を行うなど、他社との差別化を図っています。

北端 不動産に対する意識が高まっています。P・M事業を基軸とするビジネスの展開を始めたところですが、税理士と連携して、相続対策を念頭に置いたP・M事業を行うなど、他社との差別化を図っています。

北端 不動産に対する意識が高まっています。P・M事業を基軸とするビジネスの展開を始めたところですが、税理士と連携して、相続対策を念頭に置いたP・M事業を行うなど、他社との差別化を図っています。

北端 不動産に対する意識が高まっています。P・M事業を基軸とするビジネスの展開を始めたところですが、税理士と連携して、相続対策を念頭に置いたP・M事業を行うなど、他社との差別化を図っています。



各々の立場から意見がぶつかる

「どうでも」しか聞けない経営のアイデアと本音が飛び出す



F・P 管材
代表取締役
北端 秀行氏

岩田 岩田社長はPM業務のほか、ビル経営も開発もしています。成田 岩田社長はPM業務のほか、ビル経営も開発もしています。

岩田 岩田社長はPM業務のほか、ビル経営も開発もしています。成田 岩田社長はPM業務のほか、ビル経営も開発もしています。

岩田 岩田社長はPM業務のほか、ビル経営も開発もしています。成田 岩田社長はPM業務のほか、ビル経営も開発もしています。

低迷する市況を打破・工夫を凝らした「次の一手」を披露

岩田 岩田社長はPM業務のほか、ビル経営も開発もしています。成田 岩田社長はPM業務のほか、ビル経営も開発もしています。



ダイگران
代表取締役・CEO
岩城 宏和氏

岩田 岩田社長はPM業務のほか、ビル経営も開発もしています。成田 岩田社長はPM業務のほか、ビル経営も開発もしています。

来場者の声

次の手打つためにセミナー参加で情報収集



北摂倉庫
代表取締役
福満 史郎氏

皆さんが話している通り、大阪は今後、必ずしも不況が到来しませんが、様々な経営の課題があります。

岩田 岩田社長はPM業務のほか、ビル経営も開発もしています。成田 岩田社長はPM業務のほか、ビル経営も開発もしています。

名古屋市場の低迷期に備え次の一手を勉強

「週刊ビル経営」をいつも購読している名古屋の皆さん、名古屋は、トヨタがけん引している特殊な市場で、競争が激しく各社がしのぎを削いでいます。



トヨタ自動車
取締役 営業グループ
香田 和宏氏

岩田 岩田社長はPM業務のほか、ビル経営も開発もしています。成田 岩田社長はPM業務のほか、ビル経営も開発もしています。